

VORMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Hullo

28. aprill 2025 nr 76

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (Kerslinina tee, katastritunnus 90701:001:0462)

Vormsi Vallavalitsuse 17.02.2025 korraldusega nr 21 „Sundvalduse seadmise menetluse algatamine Kerslinina teel” (edaspidi korraldus nr 21), algatati teiste seas sundvalduse seadmise menetlus kinnistul registriosa numbriga 50083, katastritunnusega 90701:001:0462, (edaspidi kinnistu nr 50083).

Kooskõlas kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõikega 3 teavitas Vormsi Vallavalitsus kinnistu nr 50083 omanikke sundvalduse seadmise menetlusest, tegi teatavaks korralduse nr 21 ning esitas arvamuse saamiseks siinse korralduse eelnõu. Kinnistu nr 50083 omanikud said menetlusteate kätte ja jätsid teatamata oma arvamuse sundvalduse seadmise ja siinse korralduse eelnõu kohta.

Eeltoodu, Vormsi Vallavolikogu 28.06.2021 määruse nr 3 „Erateede avalikuks kasutamiseks määramise kord” § 4 lõike 2 punkti 3, lõike 3, 4, 6 ja 8 kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 punktide 1 kuni 4 ning KAHOS § 2 lõike 2, § 4 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2, § 7, § 39 lõigete 1 kuni 5, 7, 81, 9 ja 10 alusel annab Vormsi Vallavalitsus

korralduse:

1. Seada Vormsi valla kasuks tasuta ja tähtjatu sundvaldus Kersleti külas asuvale 50083 kinnistule.

2. Sundvalduse teostamise tingimused:

2.1. Sundvaldusega tekib 50083 kinnistu igakordsele omanikule kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist;

2.2. sundvalduse ala ligikaudne suurus on 697 m²;

2.3. maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnus on 392417;

2.4. Vormsi vald on õigustatud kasutama sundvalduse ala avalikult kasutatava teena;

2.5. sundvaldusega koormatud ala vabastatakse maamaksust;

2.6. Vormsi vald on kohustatud tagama sundvalduse ala hoolduse ja korrashoiu vastavalt teehoiukavale ning teistele Vormsi valla kohalike teede kasutamist ja teehooldust korraldavatele õigusaktidele;

2.7. kinnistu omanik võib anda sundvalduse alale teisi kasutusõiguseid, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.8. sundvalduse seadmisega lähevad Vormsi vallale üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus;

2.9. kinnistu omanik on kohustatud hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab sundvaldusega

koormatud ala sihipärast kasutamist.

3. Tunnistada 50083 kinnistut läbival osal Kerslinina tee (teeregistri nr 9070128) avalikult kasutatavaks ja kanda teeregistrisse avalikult kasutatava erateena.

4. Vormsi Vallavalitsus esitab siinse korralduse maakatastri pidajale seitsme päeva jooksul vastuvõtmisest arvates.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Vormsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/
Triin Lepp
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Cariina Pähk
vallasekretär